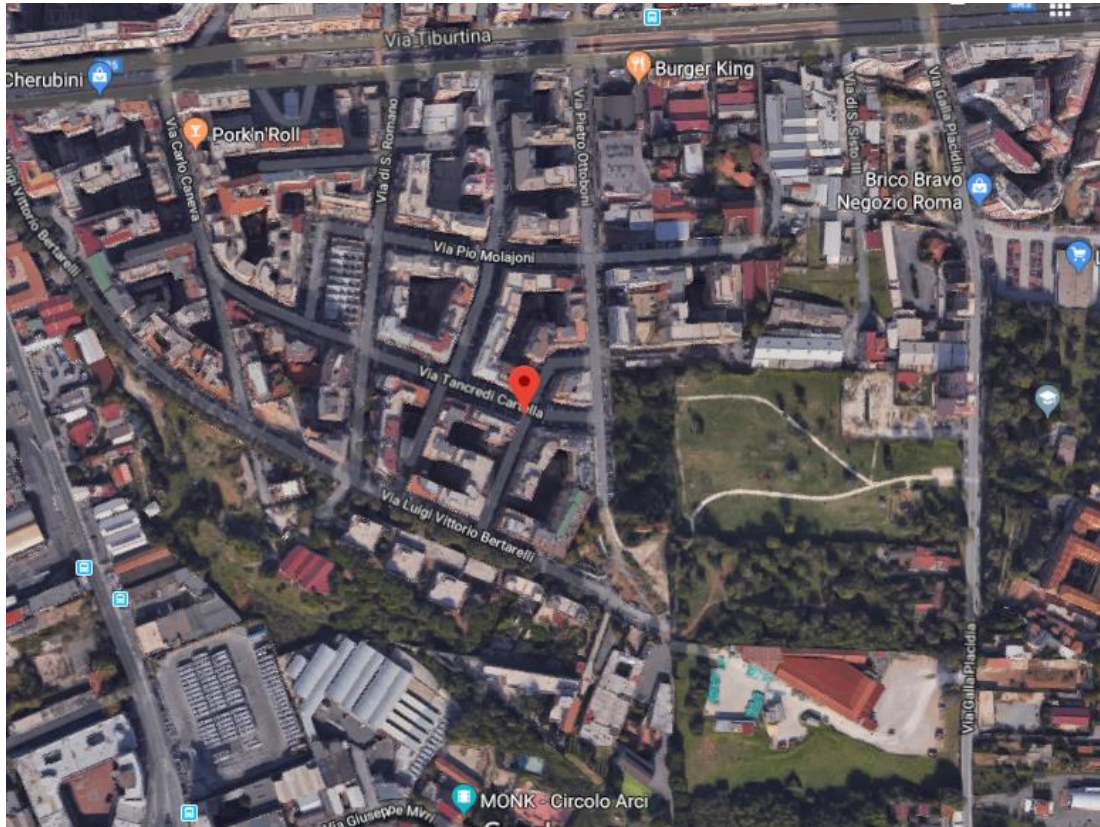


# ANALISI PREVENTIVA DI COMPRAVENDIBILITA'

Via Ugo Pesci n. ....



Committente: Mario Rossi / Maria Bianchi

Tecnico: Arch. Silvia Cubeddu

UBICAZIONE E PROPRIETA'						
indirizzo	civico	edificio	scala	piano	interno	
via UGO PESCI				1	2	

proprietà:	protocollo	anno
atto: successione	volume 9990	N. ...DEL 1990

ANALISI CATASTALE E URBANISTICA DELL'IMMOBILE							
sezione	foglio	particella	sub.	classe	zona cens.	categoria	rendita
	604	602		3	4	A2	361,52

superficie totale	34,00 MQ
superficie totale escluse aree scoperte	30,00 MQ

indirizzo	civico	edificio	scala	piano	interno	
via UGO PESCI				1	2	

intestazione	codice fiscale	quota	regime
MARIO ROSSI		50%	comunione dei beni
MARIA BIANCHI		50%	comunione dei beni

planimetria catastale			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	deposito n. 000001	del 2018	<input type="checkbox"/> NO
motivazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

pratica edilizia			
<input checked="" type="checkbox"/> SI	CILA	prot. 0 del 2018	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> SI		prot. del	<input type="checkbox"/> NO

domanda di condono edilizio		
<input type="checkbox"/> SI	prot. del	<input checked="" type="checkbox"/> NO

documentazione di condono presente			
<input type="checkbox"/>	Concessione in sanatoria	<input type="checkbox"/>	Copia Versamenti
<input type="checkbox"/>	Domanda di Condono edilizio	<input type="checkbox"/>	Relazione Descrittiva
<input type="checkbox"/>	Idoneità statica	<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale	<input type="checkbox"/>	Atto notorio epoca abuso
<input type="checkbox"/>	Vistura catastale	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione Tarsu
<input type="checkbox"/>	Perizia giurata	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione ICI
<input type="checkbox"/>	Elaborato gragico	<input type="checkbox"/>	altro

certificato di agibilità a sanatoria		
<input type="checkbox"/> SI	prot. del	<input checked="" type="checkbox"/> NO

**ANALISI URBANISTICA DEL FABBRICATO**

legittimità			protocollo	anno
licenza edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	0	1960
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		

**Piano Regolatore Generale 2008**

	tavola	tessuto	analisi	SI	NO
città storica				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
città consolidata	11	T2		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
città da ristrutturare				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rete ecologica				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
carta per la qualità	11			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

vincoli in rete	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	-------------------------------------

**Piano Territoriale Paesaggistico Regionale**

		sistemi e ambiti del paesaggio
TAV A	foglio 374	paesaggio degli insediamenti urbani
		beni paesaggistici
TAV B	foglio 374	aree urbanizzate del PTPR
		beni del patrimonio naturale e culturale
TAV C	foglio 374	tessuto urbano
		proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
TAV D	foglio 374	aree urbanizzate

### RISULTATI

i dati catastali sono coerenti con quanto riportato sull'atto di provenienza e sui documenti della P.A.?

SI

NO

perchè:

lo stato dei luoghi è conforme con l'ultima planimetria catastale depositata?

SI

NO

perchè:

lo stato dei luoghi è conforme all'ultimo titolo edilizio depositato?

SI

NO

perchè:

### OSSERVAZIONI

L'IMMOBILE RISULTA CONFORME SIA AL TITOLO URBANISTICO E ALLA PLANIMETRIA CATASTALE PERTANTO RISULTA COMPRAVENDIBILE