

DELEGA ANALISI PREVENTIVA DI COMPRAVENDIBILITA'

Il sottoscritto/o, nata/o a(.....), il/...../.....,
proprietario di un immobile sito inn..... piano,
int. i cui dati catastali sono foglio, particella, subalterno
....., in qualità di proprietaria/o dell'immobile succitato.

DELEGO ED INCARICO

L'arch. Silvia Cubeddu iscritta all'Ordine APPC di Roma n. 19273, residente a Roma in Via Pietro Blaserna n. 46, a svolgere un sopralluogo presso l'immobile di mia proprietà al fine di eseguire "l'analisi preventiva di compravendibilità" consistente in una relazione esemplificativa con cui si verifica, sulla base dei documenti consegnati, la conformità dello stato dei luoghi con la planimetria catastale e l'ultimo titolo edilizio depositato. Nel caso in cui l'appartamento non risultasse conforme verranno indicati, tramite un preventivo di spesa, gli interventi necessari per rendere l'immobile compravendibile.

Documenti da allegare ed inviare, se in possesso, per email unitamente alla presente:

- Delega;
- Documento di identità;
- Atto di provenienza;
- Planimetria e visura catastale;
- Eventuali pratiche urbanistiche e di condono edilizio;
- Informativa sulla privacy.

Lì.....

firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Decreto Legislativo N° 196 del 30 Giugno 2003 - (Codice in materia di protezione dei dati personali)

1. Fonte dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196\03, informo che vengono trattati i dati personali degli interessati che hanno volontariamente comunicato di persona e/o tramite modulistica, telefono, fax o e-mail i loro dati anagrafici ai nostri uffici.

2. Finalità del trattamento dei dati personali .

Secondo la legge indicata (rif. Art. 2 – Finalità), il Titolare del trattamento garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

2.1 Tutti i dati personali comunicati dai soggetti interessati, sono trattati per adempimenti connessi all'attività economica dell'azienda e strumentali all'instaurazione e gestione del rapporto con l'Arch. Silvia Cubeddu ed allo svolgimento dell'attività tecnico urbanistica al fine di consentire all'interessato di fruire di servizi personalizzati e per l'esecuzione degli stessi. Il conferimento di tali dati personali non ha carattere obbligatorio, ma l'eventuale rifiuto a fornirli impedisce, in relazione al rapporto tra il dato ed i servizi richiesti, l'esecuzione delle prestazioni professionali.

2.2 I dati personali potranno essere altresì utilizzati per finalità funzionali all'attività promozionale dei servizi per cui l'Arch. Silvia Cubeddu è promotrice, quali:

- rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi offerti;
- finalità di informazione e promozione commerciale, quali la proposta di nuove iniziative, comunicazione di nuovi prodotti e servizi, anche di partner, ritenuti di interesse, sondaggi ed altre attività;
- ricezione di comunicazioni di carattere commerciale e promozionale via mail, attraverso l'implicita sottoscrizione a mailing list di proprietà dell'Arch. Silvia Cubeddu;
- finalità di marketing, quali l'elaborazione di indagini ed analisi di mercato;
- lo svolgimento di attività di pubbliche relazioni. Il conferimento di predetti dati personali necessari per le citate finalità non ha carattere obbligatorio. Qualora tali dati vengano forniti, il loro trattamento richiede il consenso da parte dell'interessato.

3. Conferimento dei dati e conseguenze in caso di mancato assenso al trattamento.

Il conferimento dei Suoi dati per le finalità di cui al punto 2.1 è necessario per consentire l'erogazione e la gestione del servizio, l'eventuale Suo rifiuto di conferire i dati in questione comporterà l'impossibilità di ottenere l'utilizzo del servizio proposto dal Titolare.

Con riferimento alle finalità del trattamento di cui al punto 2.2, l'assenso al trattamento dei dati è facoltativo e potrà essere manifestato attraverso la selezione di apposita casella, per ciascuna distinta finalità presente in calce alla presente informativa.

Il mancato assenso non comporterà alcuna conseguenza sulla possibilità di ricevere i servizi richiesti e implicherà esclusivamente le conseguenze di seguito descritte:

- l'impossibilità per l'Arch. Silvia Cubeddu di procedere con l'effettuazione di statistiche aggregate e anonime al fine di monitorare e migliorare il servizio offerto;
- l'impossibilità di ricevere comunicazioni informative e promozionali nonché newsletter da parte di l'Arch. Silvia Cubeddu in relazione alle iniziative proprie e/o di società controllate e/o collegate.

4. Comunicazione e diffusione dei dati.

I dati personali che i soggetti interessati hanno volontariamente comunicato agli uffici, non saranno in alcun modo diffusi.

I dati personali degli interessati, qualora fosse necessario, potranno essere comunicati, a:

- 4.1 a tutti i soggetti cui la facoltà di accesso è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi;
- 4.2 ai collaboratori, dipendenti, agenti e fornitori, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali con loro, inerenti i rapporti commerciali con gli interessati;
- 4.3 agli uffici postali, a spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- 4.4 a tutte quei soggetti pubblici e/o privati, persone fisiche e/o giuridiche (studi di consulenza legale, amministrativa e fiscale, studi di consulenza del lavoro per la compilazione delle buste paga, Uffici Giudiziari, Camere di Commercio, Camere ed Uffici del Lavoro, ecc.), qualora la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento della nostra attività e nei modi e per le finalità sopra illustrate;
- 4.5 istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti. In questi casi saranno comunicati solo i dati essenziali, e non eccedenti, rispetto alle finalità per le quali sono comunicati.

5. Le modalità del trattamento.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando sia supporti cartacei che informatici con l'osservanza di ogni misura cautelativa, al fine di garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati saranno altresì gestiti e protetti in ambienti il cui accesso è sotto costante controllo in particolare, saranno adottate tutte le misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, in modo che sia garantito il livello idoneo di protezione dei dati previsto dalla legge, consentendo l'accesso alle sole persone incaricate del trattamento da parte del Titolare o dei Responsabili eventualmente dallo stesso designati.

6. Titolare del Trattamento dei dati personali.

6.1 Il Titolare del trattamento dei dati personali è l'Arch. Silvia Cubeddu con sede legale in Via Pietro Blaserna n. 46, 00146 Roma;

6.2 l'Arch. Silvia Cubeddu è incaricato al trattamento.

7. Diritto di accesso ai dati personali.

Ai sensi dell'art 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n.196, l'interessato ha diritto di:

- a) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- b) ottenere, dal Titolare del trattamento:
 - indicazioni sull'origine dei dati personali, sulle finalità e sulle modalità del trattamento, sulla logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; - indicazione degli estremi identificativi del Titolare del trattamento;
 - indicazioni circa i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza degli stessi in qualità di rappresentante designato sul territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- c) ottenere:
 - l'aggiornamento, la rettificazione o l'integrazione dei dati che lo riguardano;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

- l'attestazione del fatto che le operazioni di cui ai punti che precedono sono state portate a conoscenza anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, salvo il caso in cui tale adempimento risulti impossibile o comporti l'impiego di mezzi manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato;

d) opporsi, in tutto o in parte:

- per motivi legittimi, al trattamento dei dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- al trattamento dei dati personali che lo riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati con richiesta al Titolare, ai recapiti riportati all'art. 1. Il diritto di opposizione dell'interessato al trattamento dei propri dati personali per finalità di marketing, effettuato attraverso modalità automatizzate di contatto, si estende a quelle tradizionali e comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare tale diritto in parte, ai sensi dell'art. 7, comma 4, lett. b), del Codice, ossia, in tal caso, opponendosi, ad esempio, al solo invio di comunicazioni promozionali effettuato tramite strumenti automatizzati.

Ai fini dell'adempimento del D.Lgs 196 del 2003, sarà gradito il tempestivo invio del presente modulo attestante la presa visione dell'informativa e l'espressione del consenso al trattamento dei dati personali, ad esclusione dei casi previsti specificatamente dalla legge.

In relazione all'Informativa fornitami dall'Arch. Silvia Cubeddu ai sensi dell'art.13 del D. Lgs n.196/2003, acquisite le informazioni nella stessa contenute circa le fonti, le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali, esprimo di seguito la mia libera manifestazione di volontà in relazione ai trattamenti sovraesposti.

MODULO DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 2 3 D.LGS.196/2003

In relazione all'Informativa fornitami dall'Arch. Silvia Cubeddu ai sensi dell'art.13 del D. Lgs n.196/2003, acquisite le informazioni nella stessa contenute circa le fonti, le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali, esprimo di seguito la mia libera manifestazione di volontà in relazione ai trattamenti sovraesposti.

Consenso strumentale – Comunicazioni per esecuzione dei contratti

In relazione all'Informativa Privacy da Voi fornitami, esprimo il consenso alla comunicazione dei dati ai soggetti che svolgono per conto dell'Arch. Silvia Cubeddu i trattamenti di cui al punto 2.1 dell'informativa suddetta (finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con la clientela) ed ai conseguenti correlati trattamenti da tali soggetti effettuati.

Nome e Cognome dell'interessato

- do il consenso
 nego il consenso

N.B. Il consenso strumentale è da acquisire obbligatoriamente da parte di clienti persone fisiche/ditte per l'espletazione del servizio

Data Firma _____

Inoltre:

Promozione/vendita prodotti e servizi (anche di terzi)

Con riferimento alle finalità di cui al punto 2.2 dell'Informativa Privacy (finalità funzionali all'attività di marketing)

- do il consenso al trattamento dei dati.
 nego il consenso al trattamento dei dati.

Data

Firma
